

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za izdajo predmetnega poročila je:

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), ki določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna,
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 - ZJF-H, 83/18, v nadaljevanju: »ZIPRS1819«),
- 15. člen Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 7/14 in 3/18), ki določa, da občinski svet sprejema statut, odloke in druge akte.

2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

26. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: »ZSPDSL-1« v prvem in drugem odstavku določa, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja s tem, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Nadalje citirani člen v tretjem in četrtem odstavku določa, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in se postopek razpolaganja s nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR lahko izvede, če je posamezno nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s nepremičnim premoženjem. Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je dolžan župan, kot organ, odgovoren za izvrševanje proračuna občine, občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

3. OCENA STANJA IN POGLAVITNE REŠITVE

Skladno s predpisi, navedenimi v prvi točki, ki predstavljajo pravno podlago za sprejem predmetnega poročila, je poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vodice za obdobje od 1.1.2018 do 31.12.2018 župan dolžan predložiti občinskemu svetu najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Sprejem poročila o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za obdobje od 1.1.2018 do 31.12.2018 ne predvideva finančnih ali katerih drugih posledic.

Pripravila:
Kristina Božič, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka III

Kristina Božič



Majda Peterlin, univ. dipl. prav.
Direktorica OU Občine Vodice

Peterlin



Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: »ZSPDSLS-1«), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: »Uredba«), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 - ZJF-H, 83/18, v nadaljevanju: »ZIPRS1819«) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2018 (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 10/16, 2/17, 6/17 in 6/18) Občina Vodice izdaja

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE VODICE ZA OBDOBJE OD 1.1.2018 DO 31.12.2018

I. NEPREMIČNO PREMOŽENJE

1.

Občinski svet Občine Vodice je na svoji 20. redni seji dne 22.11.2016 sprejel Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2018, nato pa na 23. redni seji dne 28.03.2017, na 27. redni seji dne 17.10.2017 ter na 33. redni seji dne 19.6.2018, sprejel spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2018.

2.

Za nakup zemljišč v letu 2018 je bilo v proračunu na kontu 420600 Nakup zemljišč (na proračunski postavki PP 061203 Pridobivanje zemljišč – najemnine, odškodnine) skupno načrtovanih sredstev v višini 41.692,00 EUR, v kar so všteta tudi sredstva, ki se dejansko izplačajo stranki ter sredstva, ki se na podlagi sklenjenih menjalnih pogodb stranki ne izplačajo in se skladno z 2. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18) izkazujejo v proračunu. Skladno z 26. členom ZSPDSLS-1 se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. V letu 2018 je bil na proračunski postavki za pridobivanje zemljišč na podlagi sklenjene menjalne pogodbe zagotovljen znesek v skupni višini 6.540,00 EUR.

V letu 2018 so bili realizirani odhodki iz naslova nakupa zemljišč na podlagi odplačnih pravnih poslov v višini 36.787,60 EUR.

V letu 2018 je bilo za namen odplačnega pridobivanja nepremičnega premoženja sklenjenih 8 pogodb, odhodki so bili realizirani pri 7 pogodbah, 1 pogodba še ni bila overjena pred zaključkom leta 2018.

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja je prikazana v spodnji tabeli:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPR AVNA LOKALNA SKUPNOST	KVADRATURA V m2	REALIZIRANA SREDSTVA 1.1. – 31.12.2018
1	parcele št. 185/1, 184/1, 183/1, 182/3, 964/42, 964/39, 964/13 in 964/12, vse k.o. 1741 – Vodice	OBČINA VODICE	819 m2	4.252,00 EUR
2	parcele št. 222/1, 236/1, 223/1 in 237/4, vse k.o. 1744 – Šinkov Turn	OBČINA VODICE	636 m2	2.544,00 EUR
3	parcela št. 33/3 k.o. 1743 – Bukovica	OBČINA VODICE	283 m2	5.660,00 EUR
4	parcela št. 512/1 k.o. 1745 – Vesca	OBČINA VODICE	325 m2	1.300,00 EUR
5	parcela št. 756 k.o. 1743 - Bukovica	OBČINA VODICE	119 m2	1.356,00 EUR
6	parceli št. 224/1 in 529/2, obe k.o. 1745 - Vesca	OBČINA VODICE	24 m2	400,00 EUR
7	parcela št. 342/2 k.o. 1745 - Vesca	OBČINA VODICE	982 m2	19.640,00 EUR
*8	parcele št. 1/4, 4/4 in 4/6, vse k.o. 1742 - Repnje	OBČINA VODICE	327 m2	1.635,60 EUR – menjalna pogodba * 6.540,00 EUR – vrednost po pogodbi

* Občina Vodice je nepremičnino pod zaporedno številko 8 pridobila na podlagi Menjalne pogodbe, sklenjene na podlagi 55 člena ZSPDLS-1.

3.

Iz naslova prodaje zemljišč v letu 2018 je bilo v proračunu predvidenih prihodkov v višini 121.007,00 EUR, v kar so vrednostno upoštevane tudi nepremičnine, ki jih je Občina Vodice odsvojila na podlagi sklenjenih menjalnih pogodb. Tako so bili v letu 2018 na podlagi sklenjenih prodajnih pogodb realizirani prihodki od prodaje zemljišč v skupni višini 99.161,00 EUR.

Realizacija razpolaganja z nepremičnim premoženjem je prikazana v spodnji tabeli:

ZAP. ŠT	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPR AVNA LOKALNA SKUPNOST	KVADRATURA V m2	REALIZIRANA SREDSTVA 1.1. – 31.12.2018
1	parcela št. 83/2 k.o. 1747 – Polje	OBČINA VODICE	52 m2	2.080,00 EUR
2	parcela št. 783/3 k.o. 1742 - Repnje	OBČINA VODICE	114 m2	2.280,00 EUR
3	parcela št. 768/17 k.o. 1742 – Repnje	OBČINA VODICE	56 m2	2.240,00 EUR
4	parceli št. 1246/1 in 1246/18, obe k.o. 1743 – Bukovica – do deleža 1/2 celote	OBČINA VODICE	748,50 m2	87.777,00 EUR
5	parcela št. 1398/8 k.o. 1741 - Vodice	OBČINA VODICE	144 m2	5.760,00 EUR

*6	parcela št. 170/3 k.o. 1742 – Repnje	OBČINA VODICE	201 m2	0,00 EUR – menjalna pogodba *4.020,00 EUR – vrednost po pogodbi
----	---	------------------	--------	--

* Nepremičnino pod zaporedno številko 6 je Občina Vodice odsvojila na podlagi Menjalne pogodbe, sklenjene s Kongregacijo šolskih sester.

II. PREMIČNO PREMOŽENJE

1.

Skladno z 28. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), upošteva določbe prvega in drugega odstavka 25. člena navedenega zakona, načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2018 ni presegel vrednosti 10.000,00 EUR, zato s strani sveta samoupravne lokalne skupnosti ni bil sprejet in se o njem ne poroča.

Številka: _____

Datum: _____

Župan občine Vodice
Aco Franc Šuštar